



## **ANLAGE 06 - STELLUNGNAHME LANDESDENKMALAMT**

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterungen des Vivantes Klinikum am Urban  
Bauherr: Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH, Aroser Allee 72 – 76, 13407 Berlin

Im Rahmen der Abstimmungen mit der Denkmalschutzbehörde und dem Landesdenkmalamt Berlin, fanden mehrerer Abstimmungstermine bzw. Vor-Ort-Termine statt. Zur abschließenden Begehung am 28.10.2020 folgende Stellungnahme des Landesdenkmalamtes Berlin.

### Auszug Stellungnahme vom 01.12.2020 / Hr. Schmidt:

„...am 28.10.2020 fand eine gemeinsame Begehung vor Ort statt bei der die geänderte Zielplanung den Denkmalbehörden durch die Bauherrenvertretung und dem beauftragten Architekturbüro vorgestellt wurde. Die Planung geht auf die von der Denkmalpflege geforderten Aspekte ein, daher findet die Planung grundsätzlich die Zustimmung des Landesdenkmalamtes.

Es wird begrüßt, dass das Neubauvolumen deutlich in der Höhe reduziert wurde und der markante prägende Eingangsbereich von Veränderungen verschont bleibt. Die Forderung des Landesdenkmalamtes einen deutlich wahrnehmbaren Abstand zwischen dem geplanten Neubau und dem Flachbau einzuhalten wurde ebenfalls in die neue Planung übernommen.

Im Verlauf der Begehung wurden jedoch verschiedene Aspekte angesprochen, die aus denkmalpflegerischer Sicht im fortlaufenden Planungsprozess unbedingt berücksichtigt werden müssen.

#### **Höhenentwicklung Neubau**

Die Ergänzungen der vorhandenen Gebäudestruktur sollen sich am Höhenprofil des Flachbaus orientieren, mit dem Ziel die städtebauliche Wirkung des Solitärs in den Stadtraum zu bewahren. Aus denkmalpflegerischer Sicht wird daher die Reduzierung des Neubaus auf maximal 4 Geschosse begrüßt.

Um die Dominanz des zusätzlichen 4. Geschosses zu reduzieren, sind wir jedoch der Ansicht, dass ein zusätzliches Geschoss sich durch einen umlaufenden Rücksprung (Staffel) vom restlichen Baukörper absetzen muss.

Auf der Höhe des Flachbaus markiert eine umlaufende Fuge den Übergang vom horizontal gelagerten Flachbau zum vertikal aufstrebenden Bettenhaus. Aus denkmalpflegerischer Sicht ist diese Gliederung auch bei Gestaltung des Neubaus zu berücksichtigen.

#### **Neuer Eingang, Rückseite.**

Das Gebäude besitzt eine eindeutige Ausrichtung zum Landwehrkanal. Bei einer Umkehrung der Erschließung ist die ursprüngliche architektonische Ausrichtung des Gebäudes zu berücksichtigen und eine Überbetonung der Rückseite zu vermeiden.

Die Integration des neuen Zugangs im Untergeschoss ist u. E. eine Möglichkeit die ursprünglich als Rückseite definierte Fassadenansicht weitestgehend zu bewahren.

Die aus der Integration eines neuen Zugangs resultierenden Eingriffe im Innern des Gebäudes sind im fortlaufenden Planungsprozess mit den Denkmalbehörden abzustimmen. Bei der geplanten Umkehrung der Erschließung des Gebäudes ist zu berücksichtigen, dass die Eingangshalle in ihrer Funktion und grundlegenden Struktur (Dimension und Gestaltung) erhalten bleiben muss.

#### **Bestandsanbau Ostseite**

Die Erweiterung des Flachbaus im Bereich der Zufahrt (Rampe) wird aus denkmalpflegerischer Sicht kritisch bewertet, da die Fassadengestaltung in diesem Bereich für das Verständnis des ursprünglichen architektonischen Konzeptes unverzichtbar ist. In diesem Zusammenhang wurde von Seiten der Denkmalpflege angeregt den ursprünglich identisch gestalteten Fassadenbereich auf der gegenüberliegenden Seite, der momentan durch einen Anbau verdeckt ist wieder freizustellen.

#### **Pavillonstruktur Ergänzung**

Ein Neubau am Standort des ehemaligen Pavillons ist aus denkmalpflegerischer Sicht vorstellbar. Der Neubau sollte jedoch, anders als bei dem Termin vor Ort kommuniziert, Bezug auf die ursprüngliche Pavillonstruktur nehmen und sich in seiner Kubatur und Höhenentwicklung in den Bestand einfügen.

...(Im Original, s. Folgeseiten)



## **ANLAGE 06 - STELLUNGNAHME LANDESDENKMALAMT**

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterungen des Vivantes Klinikum am Urban  
Bauherr: Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH, Aroser Allee 72 – 76, 13407 Berlin

Page 1 of 6

### STELLUNGNAHME 020-12-01-Landesdenkmalamt

**Arno Luebbers - KAU; STELLUNGNAHME Landesdenkmalamt; Wtrlt: AW: Rückfrage zu: 020-10-28-PROTOKOLL-Termin Klinikum am Urban Begehung Denkmalschutz; 3.Abstimmung nach Bauvoranfrage\_Vorbescheid Nr. 2019-2588\_200416**

---

**Von:** Arno Luebbers  
**An:** Friedrich.Schubarth-Engelschall@vivantes.de; Lars.Berton@vivantes.de  
**Datum:** 01.12.2020 17:56  
**Betreff:** KAU; STELLUNGNAHME Landesdenkmalamt; Wtrlt: AW: Rückfrage zu: 020-10-28-PROTOKOLL-Termin Klinikum am Urban Begehung Denkmalschutz; 3.Abstimmung nach Bauvoranfrage\_Vorbescheid Nr. 2019-2588\_200416  
**CC:** Benjamin Sieber; jan.kubald@vivantes.de

---

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei vorab folgende Stellungnahme seitens des Landesdenkmalamt Berlin als Reaktion auf unseren 3ten Abstimmungstermin (Vor-Ort) zur Kenntnis: (s.u.)

Im wesentlichen:

- 4 Geschossigkeit unter Berücksichtigung von Hinweisen bestätigt,
- Neuausrichtung Haupteingang Südseite soll sich durch Erschließung über das Untergeschoss in der Gestaltung dem "alten" Haupteingang unterordnen.
- Einwende gegen geplante einachsige Erweiterung Ostseite Bestandsgebäude. Hinweis auf Reaktivierung Fassade West nach Rückbau Brandversehrtencontainer.
- Möglichkeit Pavillonstruktur ehem. Klinikgelände durch gleichartige Bebauung zu ersetzen.

Für die weitere Abstimmung werden wir Sie morgen telefonisch zurückrufen.

Mit freundlichen Grüßen



## ANLAGE 06 - STELLUNGNAHME LANDESDENKMALAMT

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterungen des Vivantes Klinikum am Urban  
Bauherr: Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH, Aroser Allee 72 – 76, 13407 Berlin

Page 2 of 6

**i.A. Arno Lübbers**

Dipl.-Ing. Architekt AKG

**Gerber Architekten GmbH – Büro Münster**

Alter Steinweg [34 48143](#) Münster

Telefon: [+49 251 481 689-17](#)

Zentrale: [+49 251 481 689-0](#)

Fax: [+49 251 481 689-29](#)

[aluebbers@gerberarchitekten.de](mailto:aluebbers@gerberarchitekten.de)

[www.gerberarchitekten.de](http://www.gerberarchitekten.de)

*Hauptsitz / Rechnungsanschrift*

**Gerber Architekten GmbH**

Tönnishof 9-13

44149 Dortmund

Zentrale: [+ 49 231 9065-0](#)

Fax: [+ 49 231 9065-111](#)

[kontakt@gerberarchitekten.de](mailto:kontakt@gerberarchitekten.de)

[www.gerberarchitekten.de](http://www.gerberarchitekten.de)



**Gerber Architekten**

Dortmund Hamburg Berlin Münster Riyadh Shanghai

Geschäftsführender Gesellschafter: Prof. Dipl.-Ing. Eckhard Gerber; Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Benjamin Sieber, Dipl.-Ing. Jens Bentfeld;

Sitz der Gesellschaft: Dortmund; Rechtsform: GmbH; Registergericht: Amtsgericht Dortmund; HRB 25403.

Der Inhalt dieser E-Mail ist vertraulich und ausschließlich für den Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat sein sollten, bitten wir Sie, den Absender zu informieren und diese E-Mail zu löschen. Auch wenn wir alle verkehrsüblichen Maßnahmen unternommen haben, um das Risiko der Verbreitung virenbefallener Software oder E-Mails zu minimieren, schließen wir die Haftung für jeglichen Verlust oder Schaden aus, der durch Softwareviren verursacht wird. Wir erstellen unsere E-Mails sorgfältig, dennoch kann diese E-Mail verändert oder verfälscht worden sein. Wir schließen daher die rechtliche Verbindlichkeit der E-Mails aus und übernehmen keine Haftung oder Gewähr für die fehlerfreie Übermittlung.

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter: [www.gerberarchitekten.de/datenschutz/](http://www.gerberarchitekten.de/datenschutz/)

>>>

**Von:** <[Bjoern.Schmidt@lda.berlin.de](mailto:Bjoern.Schmidt@lda.berlin.de)>

**An:** <[aluebbers@gerberarchitekten.de](mailto:aluebbers@gerberarchitekten.de)>

**CC:** <[TillPeter.Otto@ba-fk.berlin.de](mailto:TillPeter.Otto@ba-fk.berlin.de)>

**Datum:** 01.12.2020 16:23

**Betreff:** AW: KAU; Rückfrage zu: [020-10-28-PROTOKOLL-Termin Klinikum am Urban Begehung Denkmalschutz;](#)  
3.Abstimmung nach Bauvoranfrage\_Vorbescheid Nr. [2019-2588 200416](#)

Sehr geehrter Herr Lübbers,

am 28.10.2020 fand eine gemeinsame Begehung vor Ort statt bei der die geänderte Zielplanung den Denkmalbehörden durch die Bauherrenvertretung und dem beauftragten Architekturbüro vorgestellt wurde. Die Planung geht auf die von der Denkmalpflege geforderten Aspekte ein, daher findet die Planung grundsätzlich die Zustimmung des Landesdenkmalamtes.

file:///C:/Users/Lübbers/AppData/Local/Temp/XPGpWise/5FC683CDgp-gwdngp-g... 09.12.2020



## ANLAGE 06 - STELLUNGNAHME LANDESDENKMALAMT

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterungen des Vivantes Klinikum am Urban  
Bauherr: Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH, Aroser Allee 72 – 76, 13407 Berlin

Page 3 of 6

Es wird begrüßt, dass das Neubauvolumen deutlich in der Höhe reduziert wurde und der markante prägende Eingangsbereich von Veränderungen verschont bleibt. Die Forderung des Landesdenkmalamtes einen deutlich wahrnehmbaren Abstand zwischen dem geplanten Neubau und dem Flachbau einzuhalten wurde ebenfalls in die neue Planung übernommen. Im Verlauf der Begehung wurden jedoch verschiedene Aspekte angesprochen, die aus denkmalpflegerischer Sicht im fortlaufenden Planungsprozess unbedingt berücksichtigt werden müssen.

### Höhenentwicklung Neubau

Die Ergänzungen der vorhandenen Gebäudestruktur sollen sich am Höhenprofil des Flachbaus orientieren, mit dem Ziel die städtebauliche Wirkung des Solitärs in den Stadtraum zu bewahren. Aus denkmalpflegerischer Sicht wird daher die Reduzierung des Neubaus auf maximal 4 Geschosse begrüßt. Um die Dominanz des zusätzlichen 4. Geschosses zu reduzieren, sind wir jedoch der Ansicht, dass ein zusätzliches Geschoss sich durch einen umlaufenden Rücksprung (Staffel) vom restlichen Baukörper absetzen muss.

Auf der Höhe des Flachbaus markiert eine umlaufende Fuge den Übergang vom horizontal gelagerten Flachbau zum vertikal aufstrebenden Bettenhaus. Aus denkmalpflegerischer Sicht ist diese Gliederung auch bei Gestaltung des Neubaus zu berücksichtigen.

### Neuer Eingang, Rückseite.

Das Gebäude besitzt eine eindeutige Ausrichtung zum Landwehrkanal. Bei einer Umkehrung der Erschließung ist die ursprüngliche architektonische Ausrichtung des Gebäudes zu berücksichtigen und eine Überbetonung der Rückseite zu vermeiden. Die Integration des neuen Zugangs im Untergeschoss ist u. E. eine Möglichkeit die ursprünglich als Rückseite definierte Fassadenansicht weitestgehend zu bewahren.

Die aus der Integration eines neuen Zugangs resultierenden Eingriffe im Innern des Gebäudes sind im fortlaufenden Planungsprozess mit den Denkmalbehörden abzustimmen. Bei der geplanten Umkehrung der Erschließung des Gebäudes ist zu berücksichtigen, dass die Eingangshalle in ihrer Funktion und grundlegenden Struktur (Dimension und Gestaltung) erhalten bleiben muss.

### Bestandsanbau Ostseite

Die Erweiterung des Flachbaus im Bereich der Zufahrt (Rampe) wird aus denkmalpflegerischer Sicht kritisch bewertet, da die Fassadengestaltung in diesem Bereich für das Verständnis des ursprünglichen architektonischen Konzeptes unverzichtbar ist. In diesem Zusammenhang wurde von Seiten der Denkmalpflege angeregt, den ursprünglich identisch gestalteten Fassadenbereich auf der gegenüberliegenden Seite, der momentan durch einen Anbau verdeckt ist, wieder freizustellen.

### Pavillonstruktur Ergänzung

Ein Neubau am Standort des ehemaligen Pavillons ist aus denkmalpflegerischer Sicht vorstellbar.

file:///C:/Users/Lübbbers/AppData/Local/Temp/XPGpWise/5FC683CDgp-gwdnpg-g... 09.12.2020



## ANLAGE 06 - STELLUNGNAHME LANDESDENKMALAMT

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterungen des Vivantes Klinikum am Urban  
Bauherr: Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH, Aroser Allee 72 – 76, 13407 Berlin

Page 4 of 6

Der Neubau sollte jedoch, anders als bei dem Termin vor Ort kommuniziert, Bezug auf die ursprüngliche Pavillonstruktur nehmen und sich in seiner Kubatur und Höhenentwicklung in den Bestand einfügen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Björn Schmidt

Gebietsreferent  
Bau- und Kunstdenkmalpflege

Landesdenkmalamt Berlin | LDA 17  
Klosterstraße 47  
10179 Berlin

Tel.: [030 - 90 259 3635](tel:030-902593635)

Fax: [030 - 90 259 3700](tel:030-902593700)

E-Mail: [bjoern.schmidt@lda.berlin.de](mailto:bjoern.schmidt@lda.berlin.de)  
[www.berlin.de/landesdenkmalamt](http://www.berlin.de/landesdenkmalamt)

**Von:** Arno Luebbbers <[aluebbbers@gerberarchitekten.de](mailto:aluebbbers@gerberarchitekten.de)>

**Gesendet:** Mittwoch, 25. November 2020 13:23

**An:** [denkmalschutz@ba-fk.berlin.de](mailto:denkmalschutz@ba-fk.berlin.de); Schmidt, Björn <[Bjoern.Schmidt@lda.berlin.de](mailto:Bjoern.Schmidt@lda.berlin.de)>

**Cc:** Benjamin Sieber <[b.sieber@gerberarchitekten.de](mailto:b.sieber@gerberarchitekten.de)>; Friedrich.Schubarth-Engelschall@vivantes.de; Philip.Kurth@vivantes.de

**Betreff:** KAU; Rückfrage zu: [020-10-28-PROTOKOLL-Termin Klinikum am Urban Begehung Denkmalschutz](#); 3.Abstimmung nach Bauvoranfrage\_Vorbescheid Nr. [2019-2588](#) [200416](#)

Sehr geehrter Herr Otto, sehr geehrter Herr Schmidt,

wir hatten uns an unserem gemeinsamen Begehungstermin vom 28.10.2020 (am Klinikum am Urban) darauf verständigt, dass Sie uns einen Hinweis Ihrerseits zu den baulichen Belangen hinsichtlich des Denkmalschutzes zukommen lassen wollten.

Wir hatten hierfür die 44. KW vorgemerkt.

Konnten Sie hierzu schon etwas erreichen?

Für eine kurzfristige Rückmeldung wären wir Ihnen sehr dankbar.

Bleiben Sie gesund!

Mit freundlichen Grüßen

**i.A. Arno Lübbers**

Dipl.-Ing. Architekt AKG

file:///C:/Users/Lübbbers/AppData/Local/Temp/XPGpWise/5FC683CDgp-gwdngp-g... 09.12.2020





## ANLAGE 06 - STELLUNGNAHME LANDESDENKMALAMT

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterungen des Vivantes Klinikum am Urban  
Bauherr: Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH, Aroser Allee 72 – 76, 13407 Berlin

Page 5 of 6

### Gerber Architekten GmbH – Büro Münster

Alter Steinweg 34  
48143 Münster  
Telefon: [+49 251 481 689-17](tel:+4925148168917)  
Zentrale: [+49 251 481 689-0](tel:+492514816890)  
Fax: [+49 251 481 689-29](tel:+4925148168929)  
[aluebbers@gerberarchitekten.de](mailto:aluebbers@gerberarchitekten.de)  
[www.gerberarchitekten.de](http://www.gerberarchitekten.de)

### Hauptsitz / Rechnungsanschrift

**Gerber Architekten GmbH**  
Tönnishof 9-13  
44149 Dortmund  
Zentrale: [+ 49 231 9065-0](tel:+4923190650)  
Fax: [+ 49 231 9065-111](tel:+492319065111)  
[kontakt@gerberarchitekten.de](mailto:kontakt@gerberarchitekten.de)  
[www.gerberarchitekten.de](http://www.gerberarchitekten.de)



## Gerber Architekten

Dortmund Hamburg Berlin Münster Riyadh Shanghai

Geschäftsführender Gesellschafter: Prof. Dipl.-Ing. Eckhard Gerber; Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Benjamin Sieber, Dipl.-Ing. Jens Bentfeld; Sitz der Gesellschaft: Dortmund; Rechtsform: GmbH; Registergericht: Amtsgericht Dortmund; HRB 25403.

Der Inhalt dieser E-Mail ist vertraulich und ausschließlich für den Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat sein sollten, bitten wir Sie, den Absender zu informieren und diese E-Mail zu löschen. Auch wenn wir alle verkehrsüblichen Maßnahmen unternommen haben, um das Risiko der Verbreitung virenbefallener Software oder E-Mails zu minimieren, schließen wir die Haftung für jeglichen Verlust oder Schaden aus, der durch Softwareviren verursacht wird. Wir erstellen unsere E-Mails sorgfältig, dennoch kann diese E-Mail verändert oder verfälscht worden sein. Wir schließen daher die rechtliche Verbindlichkeit der E-Mails aus und übernehmen keine Haftung oder Gewähr für die fehlerfreie Übermittlung.

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter: [www.gerberarchitekten.de/datenschutz/](http://www.gerberarchitekten.de/datenschutz/)

> > >

**Von:** Arno Luebbbers

**An:** [denkmalschutz@ba-fk.berlin.de](mailto:denkmalschutz@ba-fk.berlin.de); [Friedrich.Schubarth-Engelschall@vivantes.de](mailto:Friedrich.Schubarth-Engelschall@vivantes.de); [jan.kubald@vivantes.de](mailto:jan.kubald@vivantes.de); [Lars.Berton@vivantes.de](mailto:Lars.Berton@vivantes.de); [Philip.Kurth@vivantes.de](mailto:Philip.Kurth@vivantes.de); [Bjoern.schmidt@lda.berlin.de](mailto:Bjoern.schmidt@lda.berlin.de)

**CC:** Benjamin Sieber

**Datum:** 11.11.2020 15:51

**Betreff:** KAU; 020-10-28-PROTOKOLL-Termin Klinikum am Urban Begehung Denkmalschutz; 3.Abstimmung nach Bauvoranfrage\_Vorbescheid Nr. [2019-2588 200416](#)

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei senden wir Ihnen das Protokoll zu der vor Ort Begehung am "Klinikum am Urban" am 28.11.2020 .

file:///C:/Users/Lübbbers/AppData/Local/Temp/XPGrpWise/5FC683CDgp-gwdngp-g... 09.12.2020



## **ANLAGE 06 - STELLUNGNAHME LANDESDENKMALAMT**

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterungen des Vivantes Klinikum am Urban  
Bauherr: Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH, Aroser Allee 72 – 76, 13407 Berlin

---

Page 6 of 6

Die Anlage zum Protokoll kann unter folgendem Link heruntergeladen werden:

<https://gerberarchitekten.sharefile.com/d-s2b641aa661694db>

Anlagen zum Protokoll / Dateibezeichnung:

"020-10-28-KAU\_Projektübersicht\_und\_Variantenperspektiven\_mit Backup"

Hinweis:

*ab PDF-Seite 54 „Backup“ sind die Ergebnisse und Hinweise aus den vorherigen Besprechungen zusammengefasst dargestellt!*

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

**A. Lübbers**

Dipl.-Ing. Architekt AKG

**Gerber Architekten GmbH**

Alter Steinweg 34

48143 Münster

Durchwahl: [+ 49 251 / 481689- 17](tel:+4925148168917)

Zentrale: [+ 49 251 / 481689- 0](tel:+492514816890)

Fax: [+ 49 251 / 481689- 29](tel:+4925148168929)

[aluebbers@gerberarchitekten.de](mailto:aluebbers@gerberarchitekten.de)

[www.gerberarchitekten.de](http://www.gerberarchitekten.de)



Geschäftsführer: Prof. Dipl.-Ing. Eckhard Gerber; Sitz der Gesellschaft: Dortmund; Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung;  
Registergericht: Amtsgericht Dortmund HRB 25403.

Der Inhalt dieser E-Mail ist vertraulich und ausschließlich für den Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat sein sollten, bitten wir Sie, den Absender zu informieren und diese E-Mail zu löschen. Auch wenn wir alle verkehrsüblichen Maßnahmen unternommen haben, um das Risiko der Verbreitung virenbefallener Software oder E-Mails zu minimieren, schließen wir die Haftung für jeglichen Verlust oder Schaden aus, der durch Softwareviren verursacht wird. Wir erstellen unsere E-Mails sorgfältig, dennoch kann diese E-Mail verändert oder verfälscht worden sein. Wir schließen daher die rechtliche Verbindlichkeit der E-Mails aus und übernehmen keine Haftung oder Gewähr für die fehlerfreie Übermittlung.

---

file:///C:/Users/Lübbers/AppData/Local/Temp/XPGGrpWise/5FC683CDgp-gwdngp-g... 09.12.2020